



**CENTRO EMPRESARIAL EDIF. PRIME TOWER – MAGDALENA DEL MAR**  
**Venta o Alquiler Ofic. 7B – Estacionamientos. (22, 40, 41 y 105)**

**Ubicación:** Av. Alberto del Campo 421, Edificio Prime Tower, Magdalena del Mar, Lima, con los siguientes detalles:

**Oficina 7B.**

**Área Total aproximada:** 195m<sup>2</sup>

- ✓ Incluye 4 estacionamientos Nros.º 22, 40, 41, y 105.
- ✓ 1 deposito N.º 16

**CONDICIONES DE LA VENTA:**

- ✓ **Precio a pedir:** US\$ 395,000.00 (Trescientos Noventa y Cinco Mil y 00/100 dólares americanos)
- ✓ **Forma de pago:** Al contado o con financiamiento bancario.
- ✓ **Entrega inmediata.**

**CONDICIONES DEL ALQUILER:**

- ✓ **Merced conductiva:** US\$ 3,220.00 mensuales incluido el impuesto de ley.
- ✓ **Condición de alquiler:** 2 meses de garantía y 1 mes de adelanto.
- ✓ **Mantenimiento:** S/ 2,400.00 Aprox.

**Descripción:** Es un edificio de 12 pisos en el límite de Magdalena con San Isidro, La oficina está ubicada en el piso 7, edificio de última generación, con 4 ascensores inteligentes, 2 chillers para edificio y oficinas, Sistema contra incendio general con panel general, Grupo Electrónico para áreas comunes y oficinas. El edificio está cerca a avenidas importantes como Salaverry, Javier Prado, Pezet etc.

En el primer piso:

- ✓ Comedor para 104 personas con microondas etc.
- ✓ Terraza interna adyacente al comedor de empleados, baños.
- ✓ Entrada alternativa a la recepción para recepción de documentación y paquetes.

En el último piso tiene un área común con:

- ✓ Dos directorios para 16 personas cada uno (Pantalla 60", HDMI, VGA, AC, internet)
- ✓ Sala sum con capacidad de 40 personas (proyector, ecran, AC, internet etc)
- ✓ Kitchenette equipada, Baños, Terraza.
- ✓ El uso de las salas es sin costo, solo se reserva.

Entrega inmediata.

Visitas previa cita.

Lima 10 de junio de 2022