



MEMO CASA EN CALLE SALVADOR GUTIERREZ 681-685 MIRAFLORES

Dirección: Calle Salvador Gutierrez 681 - 685. Distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima.

Área del terreno: 462.00 m2 **Área total construida:** 526.00 m2

- **Semisótano:** Áreas: Techada: 120.00m2 Total: 120.00m2
- **Primer Piso:** Áreas: Techada: 246.00m2 Total: 246.00m2
- **Entre Piso 1-2:** Áreas: Techada: 20.00m2 Total: 20.00m2
- **Segundo Piso:** Áreas: Techada: 140.00m2 Total: 140.00m2

Precio a pedir: US\$ 1'050,000.00
Forma de pago: Al contado o mediante crédito hipotecario.
Entrega del Inmueble: A la cancelación del precio total.
Antigüedad: 49 Años.

Descripción y distribución detallada del inmueble: Se trata de una casa habitación de 2 pisos, con sótano y entre piso (1-2) con frente a calle, ubicada dentro de un entorno urbano – residencial, el cual cuenta con todos los servicios básicos habilitados con la siguiente distribución:

Sótano: Depósito, Garaje (3 autos aproximadamente) y estudio con baño.

1º Piso: Recibidor, sala de estar, sala, comedor, baño de visitas, cocina con comedor de diario, terraza, jardín interior, lavandería.

Entrepiso (1-2): 2 habitaciones con baño.

2º Piso: Estar con terraza, patio o azotea, cuarto de lavandería, 2 habitaciones c/u con baño de servicio, baño compartido, 2 habitaciones con closet y terraza compartida.

Lima, 03/12/2021