

DPTO.	TIPO	ÁREA TECHADA 1ER PISO m2	ÁREA TECHADA 2DO NIVEL m2	AREA TECHADA TOTAL m2	AREA TERRAZA m2	AREA JARDIN m2	ÁREA TOTAL m2	PRECIO DPTO. SIN COCHERA US\$	PRECIO DPTO.+2 ESTC. US\$
101	DUPLEX	88,6	88,35	176,95			176,95	\$318.510,00	\$346.510,00
102	DUPLEX	89,36	89,06	178,42	0	0	178,42	\$321.156,00	\$349.156,00
103	DUPLEX	93,84	92,05	185,89	0	0	185,89	\$334.602,00	\$362.602,00
104	DUPLEX	84,67	86,47	171,14	0	0	171,14	\$308.052,00	\$336.052,00
105	DUPLEX	80,45	86,57	167,02	17,78	11	195,80	\$325.099,00	\$353.099,00
106	DUPLEX	62,49	79,06	141,55	12,32	9,54	163,41	\$273.371,00	\$301.371,00
107	DUPLEX	77,65	77,13	154,78	13,02	9,28	177,08	\$297.559,00	\$325.559,00
108	DUPLEX	80,25	80,30	160,55			160,55	\$288.990,00	\$316.990,00
209	FLAT	99,79		99,79			99,79		VENDIDO
301	FLAT	173,30		173,3			173,30	\$311.940,00	\$339.940,00
302	FLAT	162,37		162,37			162,37	\$292.266,00	\$320.266,00
303	FLAT	170,85		170,85			170,85	\$307.530,00	\$335.530,00
304	FLAT	163,29		163,29			163,29	\$293.922,00	\$321.922,00
305	FLAT	165,84		165,84			165,84	\$298.512,00	\$326.512,00
401	FLAT	173,30		173,3			173,30	\$311.940,00	\$339.940,00
402	FLAT	162,37		162,37			162,37	\$292.266,00	\$320.266,00
403	FLAT	170,85		170,85			170,85	\$307.530,00	\$335.530,00
404	FLAT	163,29		163,29			163,29	\$293.922,00	\$321.922,00
405	FLAT	165,84		165,84			165,84	\$298.512,00	\$326.512,00
501	FLAT	173,30		173,3			173,30	\$311.940,00	\$339.940,00
502	FLAT	162,37		162,37			162,37	\$292.266,00	\$320.266,00
503	FLAT	170,85		170,85			170,85	\$307.530,00	\$335.530,00
504	FLAT	163,29		163,29			163,29		VENDIDO
505	FLAT	165,84		165,84			165,84	\$298.512,00	\$326.512,00
601	FLAT	173,30		173,3			173,30	\$311.940,00	\$339.940,00
602	FLAT	162,37		162,37			162,37	\$292.266,00	\$320.266,00
603	FLAT	170,85		170,85			170,85	\$307.530,00	\$335.530,00
604	FLAT	163,29		163,29			163,29	\$293.922,00	\$321.922,00
605	FLAT	165,84		165,84			165,84	\$298.512,00	\$326.512,00
701	FLAT	173,30		173,3			173,30	\$311.940,00	\$339.940,00
702	FLAT	162,37		162,37			162,37	\$292.266,00	\$320.266,00
703	FLAT	170,85		170,85			170,85	\$307.530,00	\$335.530,00
704	FLAT	163,29		163,29			163,29		VENDIDO
705	FLAT	165,84		165,84			165,84	\$298.512,00	\$326.512,00
801	DUPLEX	136,82	46,53	183,35	42,37	73,25	298,97	\$387.840,00	\$415.840,00
802	DUPLEX	125,93	44,40	170,33	47,99	62,04	280,36	\$361.609,00	\$389.609,00
803	DUPLEX	132,31	40,68	172,99	53,73	68,98	295,70	\$372.737,00	\$400.737,00
804	DUPLEX	88,12	30,40	118,52	63,73	66,34	248,59	\$278.371,00	\$306.371,00
805	DUPLEX			0,00			0,00		VENDIDO

\$11.780.902,00

\* FECHA DE ENTREGA: MAYO 2023  
 \* EDIFICIO DE 8 PISOS Y 2 SOTANOS  
 \* 39 DPTOS EN TOTAL TODOS CON VISTA A CALLE  
 \* 2 ASCENSORES  
 \* COCINAS EQUIPADAS Y A GAS NATURAL

ESTACIONAMIENTOS: US\$ 14,000.00  
 DEPOSITOS DESDE US\$2,480.00  
 FINANCIACION : BANCO PICHINCHA

ESTACIONAMIENTOS	Depósitos	
SOTANO 2	43	15
SOTANO 1	35	26
ESTAC. VISITA	4	

DEPÓSITOS 3 MARIAS		
NRO	M2	PRECIO US\$
1	5,60	\$4.788,00
2	4,70	\$4.018,50
3	5,20	\$4.446,00
4	6,30	\$5.386,50
5	4,90	\$4.189,50
6	5,24	\$4.480,20
7	6,90	\$5.899,50
8	4,49	\$3.838,95
9	4,65	\$3.975,75
10	5,35	\$4.574,25
11	5,89	\$5.035,95
12	2,90	\$2.479,50
<b>13</b>	<b>DPTO.805</b>	<b>VENDIDO</b>
14	6,21	\$5.309,55
15	8,27	\$7.070,85
16	3,63	\$3.103,65
17	4,34	\$3.710,70
18	4,30	\$3.676,50
19	4,70	\$4.018,50
20	5,20	\$4.446,00
21	6,30	\$5.386,50
22	4,90	\$4.189,50
23	5,24	\$4.480,20
24	6,90	\$5.899,50
25	4,49	\$3.838,95
26	3,18	\$2.718,90
27	3,21	\$2.744,55
28	5,86	\$5.010,30
29	5,18	\$4.428,90
30	5,27	\$4.505,85
31	4,99	\$4.266,45
32	5,49	\$4.693,95
33	2,90	\$2.479,50
34	5,67	\$4.847,85
35	6,21	\$5.309,55
36	4,27	\$3.650,85
37	5,23	\$4.471,65
38	5,60	\$4.788,00
39	7,90	\$6.754,50
40	5,30	\$4.531,50
41	4,75	\$4.061,25

18/05/2023